

Bod č. 29

Podnět na pořízení změny ÚPn na pozemku parc. č. 766/1, k.ú. Letňany (U lesoparku)

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OVÚR

Zpracovali: Větrovská, Lněnička

29.1 Usnesení č. 262/10/19

1. RMČ bere na vědomí souhlasné vyjádření Výboru ZMČ pro územní rozvoj a plánování č. 01/VÚRP04/19 ze dne 27.05.2019 ke změně ÚP - funkčního využití plochy části pozemku parc. č. 766/1, k.ú. Letňany o výměře 13.577 m² z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná na funkční plochu OB – čistě obytné s kódem míry využití území C, zkráceným postupem.
2. RMČ bere na vědomí podnět na pořízení změny ÚPn, spočívající ve změně funkčního využití plochy části pozemku parc. č. 766/1, k.ú. Letňany, o výměře 13.577 m² z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná na funkční plochu OB – čistě obytné s kódem míry využití území C, zkráceným postupem.
3. RMČ požaduje v rámci pořízení změny ÚPn oddělovací pruh zeleně o šíři minimálně 6 m při severní části pozemku parc. č. 766/1 při hranici s pozemky parc. č. 764/3, 764/2 a 764/1, vše v k.ú. Letňany.
4. RMČ požaduje, aby oddělovací pruh zeleně dle bodu č. 3 bezúplatně nabylo Hlavní město Praha se svěřenou správou MČ Praha 18.

29.2 Důvodová zpráva:

29.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

29.2.2 Důvodová zpráva:

MČ obdržela podáním ze dne 16.04.2019 podnět za změnu ÚPn zkráceným postupem. Podnět podávají vlastníci pozemku parc.č. 766/1, k.ú. Letňany, jejichž vlastnictví je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV 9031 pro k. ú. Letňany.

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné s kódem míry využití území C na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem je rozšíření obytné zástavby. Celková výměra pozemku 766/1, k.ú. Letňany, je 19.049 m², výměra pozemku dotčeného změnou je 13.577 m².

Ve své žádosti uvádějí následující:

Předmětem navrhované změny je část území nového obytného souboru U Lesoparku, která je územním plánem definovaná jako funkční plocha ZMK.

Část funkční plochy ZMK je nyní vedena při severním okraji ploch OB – C a zasahuje do pozemku parc.č. 766/1. Plocha dotčená změnou je o výměře 13.577 m² bude rovněž využita pro bydlení v izolovaných rodinných domech, stejně jako na sousedních, jižněji položených parcelách. Navrhovaná plocha zastavěná domy je 1.936 m², plocha komunikací a zpevněné plochy parkovacích stání jsou 2.474 m², plocha zeleně 9.167 m². Velikost pozemků rodinných domů bude 600 – 900 m².

Údaje o současném stavu území:

Na pozemku se nachází zbytky po bývalé zahrádkářské kolonii. Zasypané sklípky bývalých chatk zahrádkářské kolonie. Stávající plocha pozemku parc.č. 766/1 ve funkční ploše ZMK je nevyužitá. Celková výměra plochy ZMK je 34.704 m², z toho je plocha pozemku žadatele parc.č. 766/1 19049 m².

Změna funkce bude zabírat plochu 13.577 m².

Důvody pro pořízení změny ÚP:

Logické rozšíření nově vzniklé čtvrti rodinných domů U Lesoparku.

Původně měla být v této oblasti vybudována cyklostezka. Hlavní město Praha však vykoupilo původní nefunkční železniční vlečku a plánuje posunutí cyklostezky na těleso vlečky. Tento pás zeleně je ukončen na východní straně funkční plochou SO3, kde je již umístěn územním rozhodnutím tenisový klub s dvorci. Změnou funkční plochy ZMK na funkci OB dojde k uzavření výstavby ve spojení s plochou SO3.

Na původním železničním tělese, které plochu od severu ohraničuje, bude zřízena cyklostezka. Tu postaví společně MČ Letňany a MČ Čakovice.

Dne 27.05.2019 přijal VÚRP usnesení č. 01/VÚRP04/19, kterým doporučuje RMČ vydat souhlasné stanovisko k podnětu na změnu územního plánu, spočívající ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 766/1, k.ú. Letňany o výměře 13.577 m² z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná na funkční plochu OB – čistě obytné s kódem míry využití území C.

RMČ se seznámila s unesením VÚRP č. 01/VÚRP04/19 ze dne 27.05.2019 a i v jeho světle se navrhuje souhlasit s předloženým podnětem.

29.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – výkresová část [pril01](#) [pril02](#) [pril03](#) [pril04](#) [pril05](#) [pril06](#) [pril07](#)

příloha č. 2 – zápis z VÚRP ze dne 27.05.2019 [priloha](#)

29.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

29.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička

29.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.